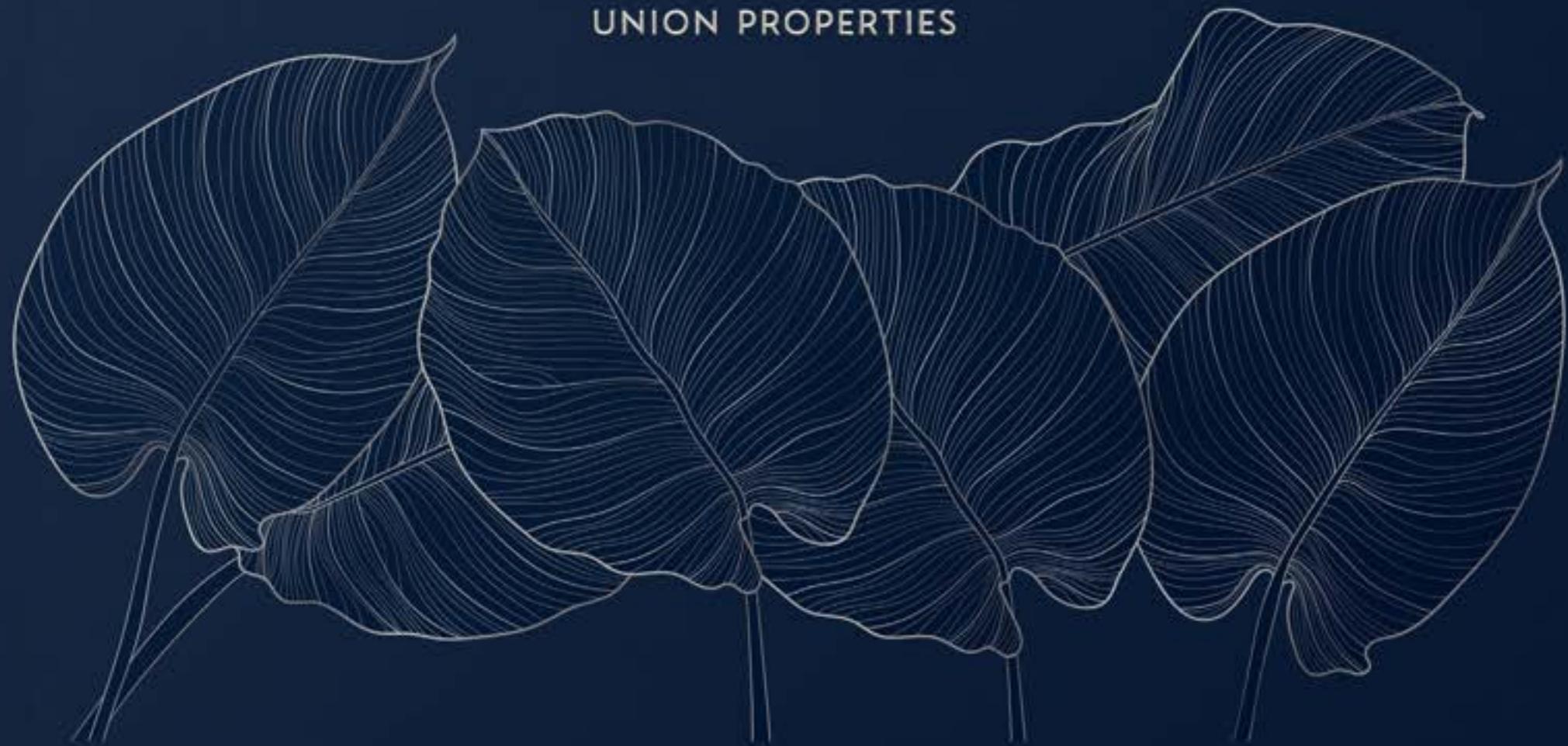




MIRDAD
UNION PROPERTIES



Mirdad is a place crafted for the soul that seeks, explores, and dreams; a place where every journey finds its way back to the warmth of home. Inspired by the journey of a traveler who roams the world, gathering memories, embracing new adventures, and savoring success, Mirdad represents that special feeling of returning to a place filled with love and comfort.

No matter how far he ventures or how much he accomplishes, there's a quiet pull - a desire to return to family, to the warmth of familiar faces, and to the soothing embrace of home.

Nestled in the heart of Motor City, Mirdad is that cherished destination: a sanctuary crafted for those who treasure life's experiences yet find true fulfillment in the presence of loved ones. It's more than just a residence; it's where memories are made, where hearts find peace and where life feels complete.

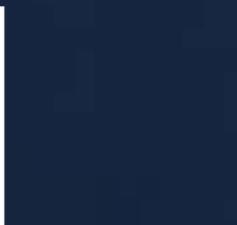
MIRDAD,
WHERE THE HEART BELONGS



MIRDAD Brochure



UP Profile



MIRDAD Registration

مِرْدَادُ الْجَعْلَلِيُّونَ

Mirdad is a place crafted for the soul that seeks, explores, and dreams; a place where every journey finds its way back to the warmth of home. Inspired by the journey of a traveler who roams the world, gathering memories, embracing new adventures, and savoring success, Mirdad represents that special feeling of returning to a place filled with love and comfort.

No matter how far he ventures or how much he accomplishes, there's a quiet pull - a desire to return to family, to the warmth of familiar faces, and to the soothing embrace of home.

Nestled in the heart of Motor City, Mirdad is that cherished destination: a sanctuary crafted for those who treasure life's experiences yet find true fulfillment in the presence of loved ones. It's more than just a residence; it's where memories are made, where hearts find peace and where life feels complete.

MIRDAD,
WHERE
THE HEART
BELONGS



Mirdad is a place crafted for the soul that seeks, explores, and dreams; a place where every journey finds its way back to the warmth of home. Inspired by the journey of a traveler who roams the world, gathering memories, embracing new adventures, and savoring success, Mirdad represents that special feeling of returning to a place filled with love and comfort.

No matter how far he ventures or how much he accomplishes, there's a quiet pull—a desire to return to family, to the warmth of familiar faces, and to the soothing embrace of home.

Nestled in the heart of Motor City, Mirdad is that cherished destination: a sanctuary crafted for those who treasure life's experiences yet find true fulfillment in the presence of loved ones. It's more than just a residence; it's where memories are made, where hearts find peace and where life feels complete.

MIRDAD, WHERE THE HEART BELONGS

مِرْدَادُ لَيْسُ مَجْرِدُ مَكَانٍ لِلْسِكُونِ، بَلْ هُوَ مَلاً لِلرُّوحِ الَّتِي تَسْعَى وَتَسْكُنُ وَتَحْلُمُ؛ وَوَجْهَةً لِأَوْلَئِكَ الَّذِينَ يَسْعَوْنَ لِلْإِلْهَامِ، يَعْشُقُونَ الْمَغَارِبَةَ، يَقْدِسُونَ دَفْءَ الْمَنْزِلِ. كَالْمَسَافِرُ الَّذِي يَجْوَبُ الْعَالَمَ، يَجْمِعُ الذَّكَرِيَّاتِ، يَخْوضُ الْمَغَامِرَاتِ، وَيَتَذَوَّقُ طَعْمَ النَّجَاحِ، يَجْسِدُ مِرْدَادُ ذَلِكَ الشَّعُورَ الْفَرِيدِ بِالْعُودَةِ إِلَى مَكَانٍ يَملُؤُهُ الْحُبُّ وَالسَّكِينَةُ.

مَهْمَا بَلَغَتْ رَحْلَاتُهُ بُعْدًا أَوْ إِنْجَازَاتُهُ عَظِيمَة، يَبْقَى هُنَاكَ نَدَاءُ خَفِيٍّ - رَغْبَةً عَمِيقَةً فِي الْعُودَةِ إِلَى الْعَائِلَةِ، إِلَى دَفْءِ الْوَجْهِ الْمَأْلَوَفِ وَحِضْنِ الْمَنْزِلِ الَّذِي يَتَّمِمُ إِلَيْهِ بِكُلِّ جَوَارِحِهِ.

فِي قَلْبِ مُوْتَوْرِ سِيَّتِي التَّابِعِ بِالْحَيَاةِ، يَقْدِمُ مِرْدَادُ مُزِيًّا مُتَنَاغِمًا مِنَ الْأَنْوَافِ الْعَصْرِيَّةِ، وَرُوحِ الْمَجَمِعِ، وَالْحَيَاةِ الْمُسْتَدَامَةِ. إِنَّ الْوَجْهَةَ الَّتِي تَحْتَضُنُ عَشَاقَ التَّجَارِبِ الْفَرِيدَةِ، وَالَّذِينَ يَجِدُونَ السَّعَادَةَ الْحَقِيقِيَّةَ فِي وَجْهِهِمْ مَنْ يَحْبُونَهُمْ.

إِنَّهُ أَكْثَرُ مِنْ مَجْرِدِ مَسْكُونٍ، هُوَ الْمَكَانُ الَّذِي تُصْنَعُ فِيهِ الذَّكَرِيَّاتِ وَتَأْسِيسُ فِيهِ الْقُلُوبُ وَتَكْتُمَلُ فِيهِ الْحَيَاةُ.

مِرْدَادُ، إِلَيْهِ حَيَّثُ الْفُؤَادُ





MIRDAD
three

MIRDAD
four

MIRDAD
two

MIRDAD
one

TABLE OF CONTENTS

THE UAE & DUBAI 6-7

UNION PROPERTIES 8-9

THE IDEAL LOCATION: MOTOR CITY 10-17

ABOUT MIRDAD 18-19

DESIGN PHILOSOPHY 20-23

EXQUISITE DESIGN FOR REDEFINED LIVING 24-27

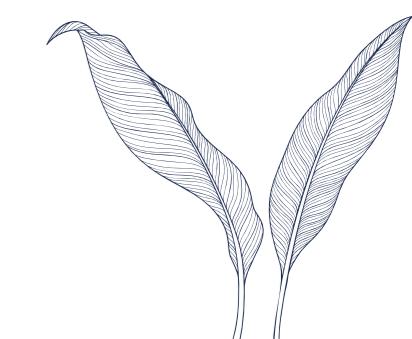
AMENITIES THAT DEFINE A NEW STANDARD 28-29

UNMATCHED OFFERINGS 30-33

LIFESTYLE AT MIRDAD 34-41

CONVENIENCE & ACCESS 42-43

UNION PROPERTIES KEY PROJECTS HIGHLIGHTS & CONTACT US 44





THE UAE & DUBAI

A Thriving Hub of Opportunities

The UAE has long attracted people from across the globe, and it's no wonder. It's safe, stable, has good relationships with the rest of the world, has solid economic foundations, and has protection for investors. The government has proven how it can overcome challenges and has even established appealing visa policies, making it easy for people to live and work here. What makes the UAE especially incredible is its clear vision for the future, its commitment to progress, and its dedication to creating high standards of living.

Dubai, in particular, is a thriving crossroad of culture, business, and tourism. This has made Dubai a booming and competitive property market that guarantees superior rental yields and high returns on investment. It's an ideal destination for both rental income and resale value, and a perfect place to call home. Dubai seamlessly combines luxury and convenience, offering its citizens and residents a world-class lifestyle.

الإمارات العربية المتحدة ودبي

مركز مزدهر للفرص

لطالما كانت الإمارات وجهةً تحذب الناس من مختلف أنحاء العالم، وهذا ليس بغرير. فهـي دولة آمنة ومستقرة، تتمتع بعـلاقات طيبة مع بقية دول العالم، وأسس اقتصادـية متـينة، وـخدمة فـعـالة لـلـمسـتـثـمـرـين. وقد أثبتـتـ الـحـكـوـمـةـ قـدرـتـهاـ عـلـىـ موـاجـهـةـ التـحـديـاتـ بـكـفـاءـةـ،ـ بـلـ وـأـرـسـتـ قـوـانـينـ خـاصـةـ بـإـقـامـاتـ وـتـأـشـيرـاتـ لـتـسـهـلـ عـلـىـ الـأـفـرـادـ الـعـيشـ وـالـعـمـلـ هـنـاـ.ـ لـكـنـ ماـ يـجـعـلـ الـإـمـارـاتـ اـسـتـشـائـيـةـ بـحـقـ هـوـ رـؤـيـتـهاـ الـطـمـوـحةـ لـلـمـسـتـقـبـلـ،ـ وـالتـراـمـهاـ الدـائـمـ بـالـتـقـدـمـ،ـ وـسـعـيـهـاـ الـمـسـتـمـرـ لـخـلـقـ مـعـايـرـ حـيـاةـ عـالـيـةـ.

دـبـيـ،ـ عـلـىـ وجـهـ الـخـصـوصـ،ـ هـيـ مـاـلـقـتـيـ مـزـدـهـرـ لـلـثـقـافـةـ وـالـأـعـمـالـ وـالـسـيـاحـةـ،ـ مـاـ جـعـلـهـ سـوقـاـ عـقـارـيـاـ مـزـدـهـرـاـ وـتـنـافـسـيـاـ يـضـمـنـ عـوـادـ إـيجـارـيـةـ عـالـيـةـ وـعـائـدـاتـ اـسـتـثـمـارـيـةـ مـجـزـيـةـ.ـ تـُعـدـ خـيـارـاـ مـتـالـيـاـ لـلـاسـتـثـمـارـ مـنـ خـلـالـ إـلـيـجارـ وـإـعادـةـ الـبـيـعـ،ـ كـمـ أـنـهـ الـمـكـانـ الـأـمـلـ لـلـاستـقـرـارـ.ـ تـجـمـعـ دـبـيـ بـسـلاـسـةـ بـيـنـ الـفـخـامـةـ وـالـرـاـدـةـ،ـ مـقـدـمـةـ لـسـكـانـهـاـ وـالـمـقـيـمـيـنـ فـيـهـاـ أـسـلـوبـ حـيـاةـ عـالـيـةـ.





MIRDAD

Union Properties

Up

pages 8 / 9

UNION PROPERTIES

HISTORY & ACHIEVEMENTS

A Legacy Built on Vision and Innovation

Union Properties PJSC (UP) has been a visionary force in Dubai's real estate landscape for over 30 years. From commercial hubs to residential sanctuaries, UP has set a high standard of quality and innovation. As pioneers, UP built some of Dubai's most recognizable landmarks, such as Motor City, Uptown Mirdif, The Ritz-Carlton in DIFC, and Index Tower.

Union Properties warmly invites you to immerse yourself in a legacy crafted with dedication, excellence, innovation, and a commitment to shaping the future.

الاتحاد العقارية
التاريخ والإنجازات

إرث مبني على الرؤية والابتكار

تشكل شركة الاتحاد العقارية وعلى مدى ثلاثة عقود قوية رائدة ساهمت في تشكيل المشهد العقاري في إمارة دبي. من المراكز التجارية إلى المجتمعات السكنية الراقية، نجحت الاتحاد العقارية في وضع معايير عالية للجودة والابتكار. وبصفتها رائدة في هذا المجال، قامت الشركة بتطوير بعض من أبرز معالم دبي، مثل موتور سيتي، وأبຕاون مردف، وفندق الريتز كارلتون في مركز دبي المالي العالمي، وبرج إنديكس.

تدعوكم الاتحاد العقارية إلى استكشاف إرثٍ صنع بشغف، وتميز، وابتكار،
والالتزام راسخ بصياغة مستقبلٍ واعد.



up.ae





THE IDEAL LOCATION: MOTOR CITY

EFFORTLESS ACCESS TO DUBAI'S ESSENTIALS

The Pulse of Dubai, Your Place to Belong

Perfectly located at the intersection of two major highways in the heart of Dubai, Motor City emerges as a masterfully developed community that balances vibrant city life with a peaceful, residential charm.

Just a 24-minute drive from both Dubai International Airport and Al Maktoum International Airport, Motor City offers unmatched connectivity to Dubai's most coveted destinations, with effortless access to attractions across Abu Dhabi, Dubai and the Northern Emirates, the city's icons, from the iconic Burj Al Arab to the visionary Museum of the Future - a beacon of innovation and forward-thinking design.

الموقع المثالي: موتور سيتي
وصول سهل إلى أهم المواقع في دبي

نبع دبي، ديث تنتمي

عند تقاطع اثنين من أهم الطرق السريعة في قلب دبي، تأتي موتور سيتي ك مجتمع سكني متكامل يجمع بين جوهرة الحياة العصرية النابضة بالأشبطة وسحر الأجراء السكنية الهدئة. وعلى بعد ٢٤ دقيقة فقط بالسيارة من مطار دبي الدولي ومطار آل مكتوم الدولي، توفر موتور سيتي اتصالاً لا مثيل له بأبرز وجهات دبي، مع وصول سهل إلى المعالم الشهيرة في أبوظبي، دبي، والإمارات الشمالية. من برج العرب الأيقوني إلى منتزف المستقبل، رمز الابتكار والتصميم المستقبلي، تضع موتور سيتي كل ما هو استثنائي في متناول يدك.





MIRDAD

Union Properties

Up

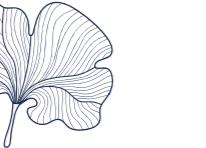
pages 12 / 13

This green, family and pet-friendly community is a haven of esteemed educational institutions, vibrant retail, exquisite dining, and diverse recreational activities, creating an inclusive environment with beautiful landscaping designed to enrich every aspect of daily life.

Well-serviced by public transportation, Motor City is expecting to welcome a metro station by 2030, elevating convenience and accessibility to new heights. This safe and elegantly designed community offers a harmonious blend of city energy and peaceful suburban charm, inviting residents to experience an extraordinary lifestyle where every detail inspires.

يعد هذا المجتمع الأخضر الملائم للعائلات والحيوانات الأليفة ملائماً للمتاجر المتعددة النابضة بالحياة والمطاعم الفاخرة والمؤسسات التعليمية المرموقة والأنشطة الترفيهية المتنوعة، مما يخلق بيئة شاملة مع مناظر طبيعية جميلة مصممة لإنجذاب كل جانب من جوانب الحياة اليومية.

مدعومة بشبكة موافقات عامة متكاملة، من المتوقع أن تسقط موتور سيتي محطة متزوج بحلول عام ٢٠٣٠، مما يرفع مستوى الراحة وسهولة الوصول إلى مستوى جديد. يتميز هذا المجتمع الآمن والمصمم بأناقة تتواءم بين جاذبية المدينة وهدوء الضواحي، مما يدعو السكان إلى الاستمتاع بأسلوب حياة استثنائي.



up.ae





PERFECTLY LOCATED MERE MINUTES FROM DUBAI'S MOST SOUGHT-AFTER ATTRACTIONS, MIRDAD CONNECTS RESIDENTS TO THE VIBRANT CORE OF THE CITY AND BEYOND. JUST A SHORT WALK FROM THE UPCOMING METRO AND A QUICK DRIVE FROM THE MALL OF THE EMIRATES, BURJ AL ARAB, AND DUBAI MARINA, MIRDAD BRINGS THE BEST OF DUBAI EFFORTLESSLY WITHIN REACH.

يقدم مرداد لسكانه اتصالاً مباشراً بقلب المدينة النابض وما يحيط به، سيراً على الأقدام من المترو القادم، ومسافة قصيرة بالسيارة من مول الإمارات وبرج العرب ودبي مارينا، مما يجعل أفضل ما في دبي في متناول اليد.

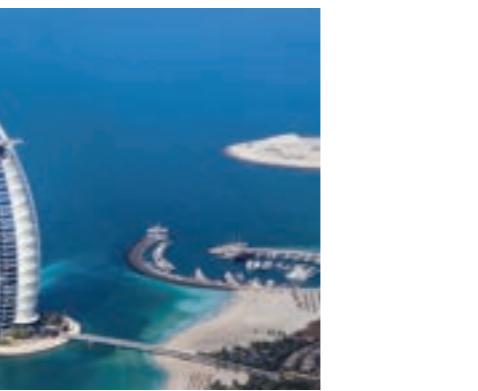




MIRDAD

Union Properties
Up

pages 16 / 17



up.ae





MIRDAD

Union Properties

Up

pages 18 / 19

ABOUT MIRDAD

A NEW ERA OF REFINED, SUSTAINABLE LIVING

Embodying a vision of sustainability and community-centered design, **MIRDAD** by Union Properties redefines affordable luxury within Motor City, offering a sophisticated urban lifestyle. At its heart are four residential towers, each planned to enhance urban living. These towers rise elegantly, featuring a highest of 39 floors of premium residences and supported by two parking basements with EV charging enabled for 50% of the parkings.

This project features a diverse selection of over a thousand units, including studios and apartments with one, two, and three bedrooms. It also includes ground floor lofts with private gardens and natural lighting. **MIRDAD** encapsulates UP's commitment to future-ready developments, incorporating advanced technology, smart living solutions, and meticulously curated amenities thoughtfully crafted to enrich the lives of today's discerning residents.



عن مراد عمر جديد للحياة الراقية والمستدامة

مجسداً رؤية الاستدامة والتصميم المركز على المجتمع، مراد من الاتحاد العقارية يعيد تعريف الفخامة بأسعار معقولة ضمن موتور سيتي، مقدماً نمط حياة حضري. في قلبها، تأقى أربعة أبراج سكنية مصممة بأسلوب راقٍ، حيث تم التخطيط لكل منها لتعزيز أسلوب الحياة العصري. ترتفع هذه الأبراج بروعة، وتحمّل ما يصل إلى 39 طابقاً من الوحدات السكنية الفاخرة، مدعومة بسرايدين مخصصين لمواصفات السيارات مع تمكين شحن المركبات الكهربائية في 50٪ منها. يضم هذا المشروع مجموعة متنوعة من أكثر من ألف وحدة سكنية، تشمل استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة أو ثلث غرف، وشقق لوفت في الطابق الأرضي ببدائق خاصة وإضاءة طبيعية، مما يعزّز أسلوب الحياة الراقية والمريح.

مداد يجسد إلتزام الاتحاد العقارية بالرؤية العصرية عندما تندمج التكنولوجيا المتقدمة بحلول المعيشة الذكية وتكامل المرافق المصممة بعناية لتضفي مزيداً من الآثار لعشاق الحياة السكنية المتميزة.

60
Studios
استوديو524
1 BR Apartments
شقة بغرفة نوم واحدة380
2 BR Apartments
شقة بغرفة نوم ونوم105
3 BR Apartments
شقة بثلاث غرف نوم18
Loft + Duplex
لوفت + دوبلكس



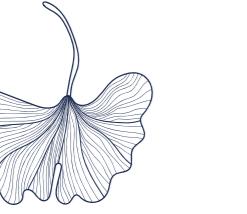
MIRDAD

Union Properties
Up

pages 20 / 21

DESIGN PHILOSOPHY

ARCHITECTURE THAT INSPIRES



MIRDAD is where architecture meets intention. Thoughtfully designed to balance elegance with everyday functionality, **MIRDAD** brings together the art of refined aesthetics and the ease of modern living. Four iconic towers rise like sculpted silhouettes on the skyline, each at a unique height, forming a composition that is both dynamic and harmonious.

MIRDAD's carefully tiered façades enhance natural light, cross-ventilation, and uninterrupted views, ensuring every residence feels open, bright, and connected to its surroundings. Reflecting a commitment to high performance and sustainability, the façades reduce heat gain and energy use, promoting a climate-conscious lifestyle wrapped in architectural sophistication.

At the heart of the development, a vibrant central plaza unfolds, framed by elegant curtain wall systems that foster visual openness, welcome natural light, and encourage community connection.

فلسفة التصميم تصميم ملهم



في مرداد، يلتقي التصميم المعماري بالرؤية المدروسة. ضمن المشروع بعنابة ليوازن بين الاناقة والعملية اليومية، حيث يجمع بين جماليات راقية وتدريب معيشية عصرية ومرحية. أربعة أبراج مميزة ترتفع كمنحوتات معمارية على خط الأفق، بارتفاعات متفاوتة، للشكّ ملحاً مشهدًا بصرياً ديناميكياً ومتناهياً.

تتميز واجهات مرداد المتدرجة بتعزيز الإضاءة الطبيعية، والتهوية، والإطلالات المفتوحة، مما يمنح كل وحدة سكنية إحساساً بالاتساع، والوضوء، والارتباط بالمحبط. وفضل التزام مرداد بأعلى معايير الكفاءة والاستدامة، تم تصميم الواجهات لتقليل امتصاص الحرارة واستهلاك الطاقة، مما يعكس تجربة عيش عصرية واعية يبيئها مكسوة برؤى معماري لافت.

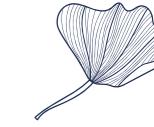
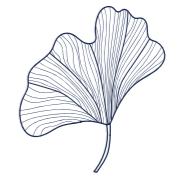
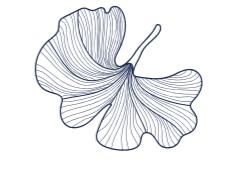
وفي قلب المشروع، تفتح ساحة مركزية نابضة بالحياة، تحيط بها واجهات زجاجية أنيقة تُضفي إحساساً بالانفتاح، وتسمح بتدفق الضوء الطبيعي، وتعزز الروابط المجتمعية في أجواء دافئة مفعمة بالحيوية.





MIRDAD REIMAGINES COMMUNITY SPACES WITH A FORWARD-THINKING MASTER PLAN THAT BLENDS FUNCTIONALITY, SUSTAINABILITY, AND DESIGN EXCELLENCE.

مِرْدَاد يُعِيد رسم ملامح المساحات المجتمعية عبر مخطط رئيسي متكامل يجمع بين الكفاءة العملية والاستدامة وجماليات التصميم.





EXQUISITE DESIGN FOR REDEFINED LIVING

WHERE ELEGANCE MEETS FUNCTIONALITY

Thoughtfully designed with premium materials and elegant finishes, each unit is spacious yet efficient, featuring sunlit, ultra-modern, and trendy interiors that combine functionality and style. The architectural design emphasizes balconies and well-planned internal layouts, creating a harmonious living experience.

With high-quality sound insulation and the inclusion of sustainable elements, MIRDAD reflects UP's unwavering commitment to excellence and sustainability. The façade and exteriors are meticulously designed, complementing the well-planned interiors and layouts. Orientation has been optimized to maximize phenomenal views, further enhancing the sophisticated aesthetic that captures the vibrant yet tranquil spirit of Motor City.



حيث تلتقي أناقة بالفعالية

بتصميم مدروس يعكس الفخامة، تميز كل وحدة بمواد عالية الجودة وتشطيبات أنيقة. تمتد المساحات الرحبة بكفاءة، مشرفة بإضاءة طبيعية وتفاصيل عصرية راقية تجمع بين الأناقة والفعالية. ويركز التصميم المعماري على الشرفات والتطبيقات الداخلية الذكية، ليمثل تجربة سكنية متكاملة تتپن بالانسجام والجمال.

بفضل عازل الصوت عالي الجودة والعناصر المستدامة، يعكس مرداد التزام الاتحاد العقارية الثابت بالتميز والاستدامة. تم تصميم الواجهة الخارجية بعناية لتنسجم مع التصميمات الداخلية بأناقة.





EACH DETAIL IN MIRDAD REFLECTS A DEDICATION
TO REFINED LIVING, MAKING IT A PLACE WHERE
YOU CAN TRULY FEEL AT HOME.

كل تفصيل في مرداد يعكس التزاماً بحياة راقية، مما يجعلها مكاناً تشعر فيه حقاً وكأنك
في منزلك.





MIRDAD

Union Properties

pages 28 / 29

up

AMENITIES THAT DEFINE A NEW STANDARD

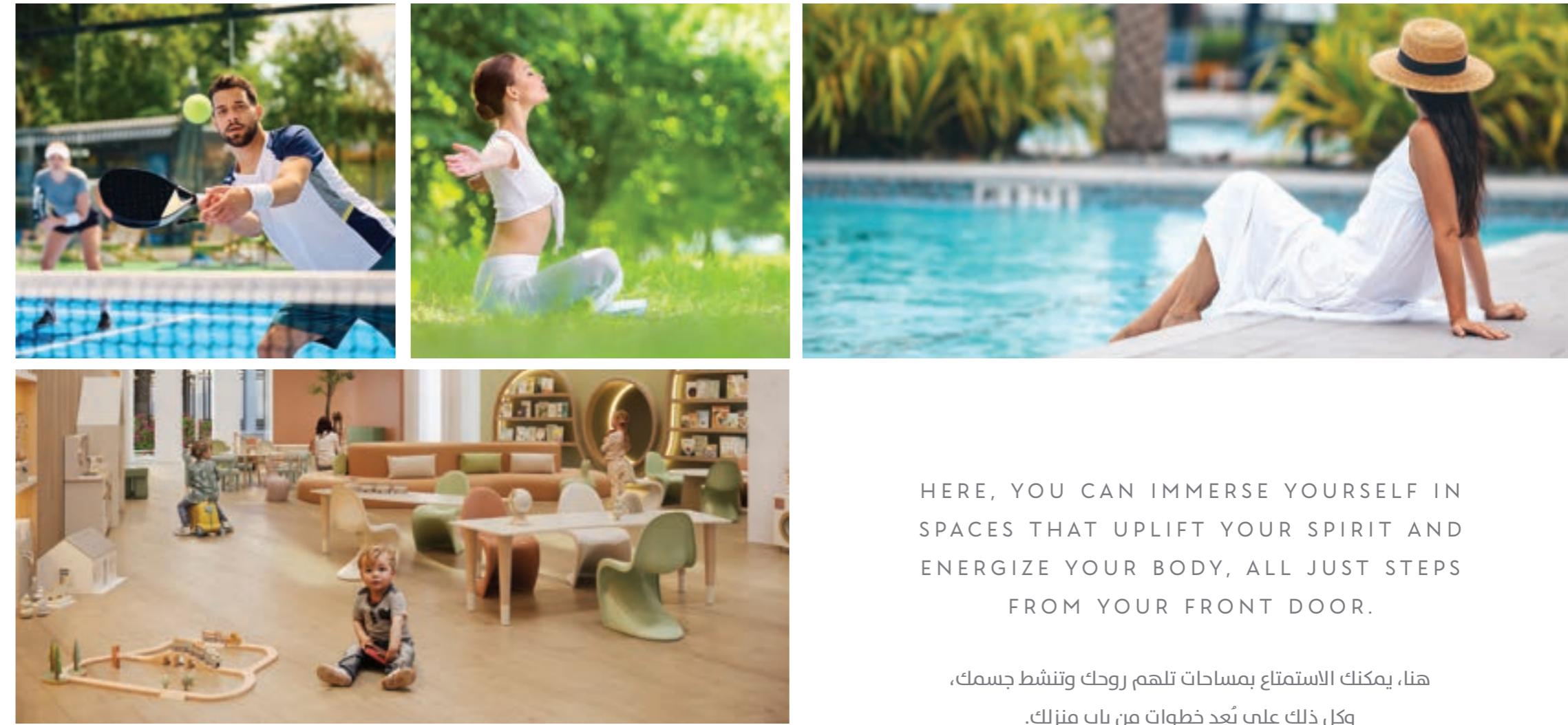
A REALM OF RECREATION & RELAXATION

MIRDAD is designed to enrich every aspect of life with an extensive range of amenities tailored for relaxation, wellness, and family recreation, including a serene zen garden, a sky garden and a yoga studio to rejuvenate mind and body. **MIRDAD** offers expansive outdoor spaces, multiple sports courts, two squash courts and a golf simulation room, allowing residents to enjoy a holistic approach to well-being. For families, there are indoor and outdoor playgrounds and dedicated kids' play areas, as well as an indoor cinema and a versatile multipurpose hall, ensuring unforgettable moments for all ages. Each amenity provides a sophisticated yet inviting experience, blending comfort with style.

عالٰم من الترفيه والاسترخاء

تم تصميم مِرداد ليُغْنِي كل جانب من جوانب الحياة، حيث يُوفِّر مجموعة واسعة من المرافق المصممة خصيصاً للاسترخاء والراحة والترفيه العائلي. يضم المشروع حديقة زن هادئة وحديثة سماوية تمنجان الصفاء وتجددان الطاقة، بالإضافة إلى استوديو يوغا يساعد على تنشيط العقل والجسم. يُوفِّر مِرداد أيضاً مساحات خارجية واسعة، وملعب رياضية متعددة، وملعب سكواش، وغرفة حاكاكة للغولف، مما يتيح للمقيمين الاستمتاع برفاهية تامة. وللعائلات، تتوفر مساحات لعب داخلية وخارجية ومناطق مخصصة للأطفال، بالإضافة إلى سينما داخلية وقاعية متعددة الاستخدامات، مما يضمن لحظات لا تُنسى لجميع الأعمار. تم تصميم كل مرفق بعناية لقدم تجربة راقية وجذابة، تجمع بين الراحة والأناقة.

up.ae



Spa

Swimming Pools
أحواض السباحة3 Gyms
٣ نواد رياضية2 Paddle Courts
٢ ملعب بادل3 Kids Play Areas
٣ مناطق لعب للأطفال

HERE, YOU CAN IMMERSE YOURSELF IN SPACES THAT UPLIFT YOUR SPIRIT AND ENERGIZE YOUR BODY, ALL JUST STEPS FROM YOUR FRONT DOOR.

هنا، يمكنك الاستمتاع بمساحات تلهم روحك وتنشط جسمك، وكل ذلك على بُعد خطوات من باب منزلك.



UNMATCHED OFFERINGS

EFFORTLESS LIVING, EVERY DAY

At **MIRDAD**, convenience is a priority. Residents benefit from an array of premium services designed to elevate daily life. Advanced building management systems monitor and optimize energy efficiency, maintain comfortable indoor environments, and seamlessly manage essential utilities, ensuring a sustainable and stress-free living experience. Dedicated EV parking stations are placed in the parking lot, supporting a green lifestyle and offering hassle-free charging for electric vehicle owners. From 24-hour security and concierge services to these forward-thinking features, **MIRDAD** brings ease and sophistication to every aspect of daily life.

الخدمات الشاملة

حياة سهلة، كل يوم

في مراد، الراحة هي الأولوية. يمكن للسكان الاستمتاع بمجموعة من الخدمات الفاخرة المصممة لإثراء حياتهم اليومية. ترافق أنظمة إدارة المباني المتقدمة كفاءة الطاقة، وتحافظ على بيئة داخلية مريحة، وتدير المرافق الأساسية بسلامة، مما يضمن تجربة معيشية مستدامة وذليلة من الإجهاد. كما توفر محطات مخصصة لشحن المركبات الكهربائية في مواقف السيارات لتوفير شحن سهل لأصحاب السيارات الكهربائية لدعم نمط حياة صديق للبيئة. من خدمات الأمن والاستقبال على مدار الساعة، إلى حلول المعيشة الذكية والتكنولوجيا المتقدمة، يقدم مراد الراحة والرقي في كل جانب من جوانب الحياة اليومية.





MIRDAD

Union Properties
Up

pages 32 / 33

EXPERIENCE PEACE OF MIND WITH SERVICES
THAT CATER TO YOUR NEEDS, OFFERING BOTH
CONVENIENCE AND A TOUCH OF INDULGENCE.

استمتع براحة البال مع خدمات تلبي احتياجاتك، وتجمع بين الراحة ولمحة من الفخامة.



up.ae





MIRDAD

Union Properties

Up

pages 34 / 35

LIFESTYLE AT MIRDAD

WHERE LUXURY MEETS ACCESSIBILITY IN HARMONY

MIRDAD offers attainable luxury for those who seek a life of refined elegance where family-friendly spaces, serene landscapes, and state-of-the-art facilities come together seamlessly. Residents enjoy the perfect balance of a vibrant urban lifestyle and a peaceful, nature-inspired sanctuary within Motor City.

Adding to its appeal, MIRDAD offers unparalleled convenience, ensuring that every aspect of daily life is within easy reach. Retail experiences within the development cater to all family members, providing a diverse array of options. From casual F&B outlets like coffee shops to fine dining establishments, the community delivers a comprehensive lifestyle experience that blends sophistication and comfort.

حيث تلتقي الفخامة بسهولة الوصول

مِرْدَاد حيث الفخامة في متناول من يسعون إلى حياة أنيقة وراقية وحيث تكامل المساحات المناسبة للعائلات، والمناظر الطبيعية الهادئة، والمرافق الحديثة بشكل متناغم. يتمتع السكان بتوازن مثالي بين أسلوب الحياة الحضري النابض بالحياة وملاذ مستوٍ من الطبيعة داخل موتور سيتي.

يقدم مِرْدَاد مستوى لا يُضاهى من الراحة، حيث تُصبح جميع جوانب الحياة اليومية في متناول اليد. وتتوفر التجارب التجارية داخل المشروع خيارات متنوعة تلبي احتياجات جميع أفراد الأسرة، من المقاهي والمطاعم اليومية إلى وجهات الطعام الفاخرة. يوفر هذا المجتمع تجربة أسلوب حياة متكاملة تمزج بين الرقي والراحة.

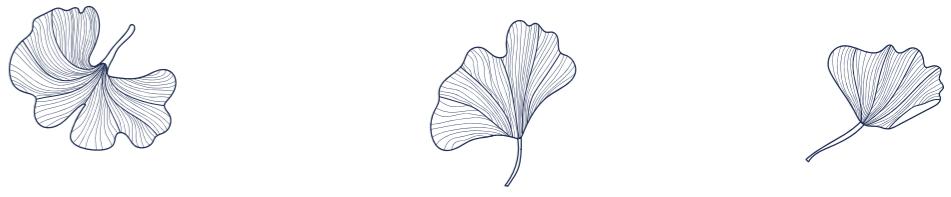


up.ae



DISCOVER MIRDAD, WHERE LUXURY AND
COMMUNITY COME TOGETHER TO ELEVATE
EVERYDAY LIVING WITH MODERN CONVENIENCE
AND STYLE.

اكتشف مراد، حيث تجتمع الفخامة بروح المجتمع لترتقي بحياتك اليومية
مع راحة عصرية وأناقة فريدة.





HERE, NEIGHBOURS BECOME FRIENDS,
AND EVERY DAY BRINGS OPPORTUNITIES
TO CONNECT AND ENJOY THE RICHNESS
OF LIFE TOGETHER.

هنا، يصبح الجيران أصدقاء، ويحمل كل يوم فرضاً للتواصل
والاستمتاع بثراء الحياة معاً.



Game Room
غرفة ألعاب



Cinema
سينما



Multipurpose Halls
قاعات متعددة الاستخدام



Co-working Space
مساحة عمل مشتركة



BBQ Areas
مناطق للشواء

LIFESTYLE AT MIRDAD

A COMMUNITY THAT INSPIRES CONNECTION

MIRDAD is a place where connections blossom, welcoming everyone from growing families to independent professionals. Designed to suit diverse lifestyles, **MIRDAD** offers quiet retreats and versatile areas. Within this gracious atmosphere, residents are gently encouraged to foster shared experiences through a variety of spaces and amenities. Gatherings come alive in party halls, clubhouses, recreational and pool lounge, while moments of relaxation can be enjoyed in serene lounges or peaceful corners of the sky garden. For professionals and entrepreneurs, inspiring co-working spaces provide an ideal environment to focus and collaborate. **MIRDAD** is a community where everyone belongs.

مجمع يعزز روح التواصل

مرداد هو المكان الذي تزدهر فيه العلاقات وحيث يرحب بالجميع، من العائلات الناشئة إلى المهنيين المستقلين. تم تصميمه ليناسب أنماط الحياة المتعددة، فهو يوفر ملاذات هادئة ومساحات متعددة الاستخدامات حيث يتم تشجيع السكان على تعزيز التجارب المشتركة من خلال مجموعة متنوعة من المساحات والمرافق. تتيح التجمعات بالحياة في قاعات الحفلات، النادي الاجتماعي، أحواض السباحة الترفيهية وردية المسing، بينما يمكن الاسترخاء في الصالات المريحة أو الزيارة الهادئة في الحديقة. المهنيين ورواد الأعمال، توفر مساحات العمل المشتركة الملهمة بيئة مثالية للتركيز والتعاون. مرداد، مجتمع ينتمي إليه الجميع.





MIRDAD

Union Properties
Up

pages 40 / 41

LIFESTYLE AT MIRDAD

YOUR OASIS OF CALM

Nestled in a quiet yet accessible part of Motor City, **MIRDAD** provides an oasis of calm amidst the bustling city. The design and layout prioritize privacy and tranquility, providing residents with a refuge from the hustle and bustle of urban life. Surrounded by greenery and with sound and heat reduction features, **MIRDAD** is a true sanctuary of serenity. Residents can enjoy a wide array of outdoor amenities, including a zen space and yoga garden for relaxation, dedicated pet zones for animal lovers, and outdoor sports facilities for active lifestyles.

MIRDAD isn't just a place to live, it's a haven where nature, comfort, and recreation come together harmoniously.

أسلوب الحياة في مرداد ملاذك الهدى

يقع مرداد في زاوية هادئة ومميزة من موتور سيتي، ليكون مكانك الهدى بعيداً عن صخب المدينة. يوفر التصميم أجواءً من الخصوصية والسكينة، محاطاً بالمساحات الخضراء وميزات تخفيف الصوت والحرارة، ليكون ملاذاً مثاليًّا للراحة والصفاء. يمكن للسكان الاستمتاع بمجموعة متنوعة من المرافق الخارجية، بما في ذلك مساحات التأمل وحديقة يوغًا للاسترخاء، ومناطق مخصصة للحيوانات الأليفة لمجبي الحيوانات، ومرافق رياضية خارجية لنمط حياة نشط.

مرداد ليس مجرد مكان للسكن، بل هو ملاذٌ يليكي كل تطلعاتك، حيث تتناغم الطبيعة مع الراحة والترفيه. هنا، ستجد مكانك الخاص، مصمماً ليمنحك السكينة وراحة البال في كل زاوية.



FIND YOUR PERSONAL RETREAT AT MIRDAD, WHERE
PEACE OF MIND AND UNRIValed COMFORT ARE
BUILT INTO EVERY DETAIL.

اكتشف ملاذك الخاص في مرداد، حيث تتجسد راحة البال والراحة التي لا مثيل لها في كل تفصيل.

up.ae



MIRDAD

Union Properties

Up

pages 42 / 43

CONVENIENCE & ACCESS

AT THE CENTER OF IT ALL

MIRDAD redefines convenience, placing it at your doorstep. Within the development, residents have access to an exquisite selection of dining options, as well as an array of retail outlets that cater to everyday needs and personal pleasures alike. With such unparalleled access to essential services and curated lifestyle destinations, **MIRDAD** offers the ultimate in convenience with refined luxury.

الراحة وسهولة الوصول
في قلب كل شيء

يعد مرداد تعريف مفهوم الراحة، حيث يضع كل ما تحتاجه على بعد خطوات منك. يتمتع السكان بقربهم من مجموعة من مميزات تناول الطعام ومنافذ البيع بالتجزئة التي تلبي الاحتياجات اليومية وتضفي لمسات من الترفية والرفاهية. بفضل هذا الوصول الفريد إلى الخدمات الأساسية وأماكن الحياة العصرية المختارة بعناية، يقدم مرداد مزيجاً مثالياً من الراحة والفاخمة الراقية.

سواء كنت تستمتع بوجبة في مطعم قريب أو تقتني احتياجاتك اليومية، فإن مرداد يوفر تجربة سلسة تجمع بين الراحة وسهولة الوصول.

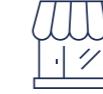


WHETHER YOU'RE SAVORING A MEAL
AT A NEARBY RESTAURANT OR PICKING
UP ESSENTIALS, MIRDAD PROVIDES A
SEAMLESS BLEND OF COMFORT AND
ACCESSIBILITY.

سواء كنت تستمتع بوجبة في مطعم قريب أو تقتني احتياجاتك اليومية،
فإن مرداد يوفر تجربة سلسة تجمع بين الراحة وسهولة الوصول.



Restaurants and Cafés
مطاعم ومقاهي



Retail Shops
 محلات تجارية

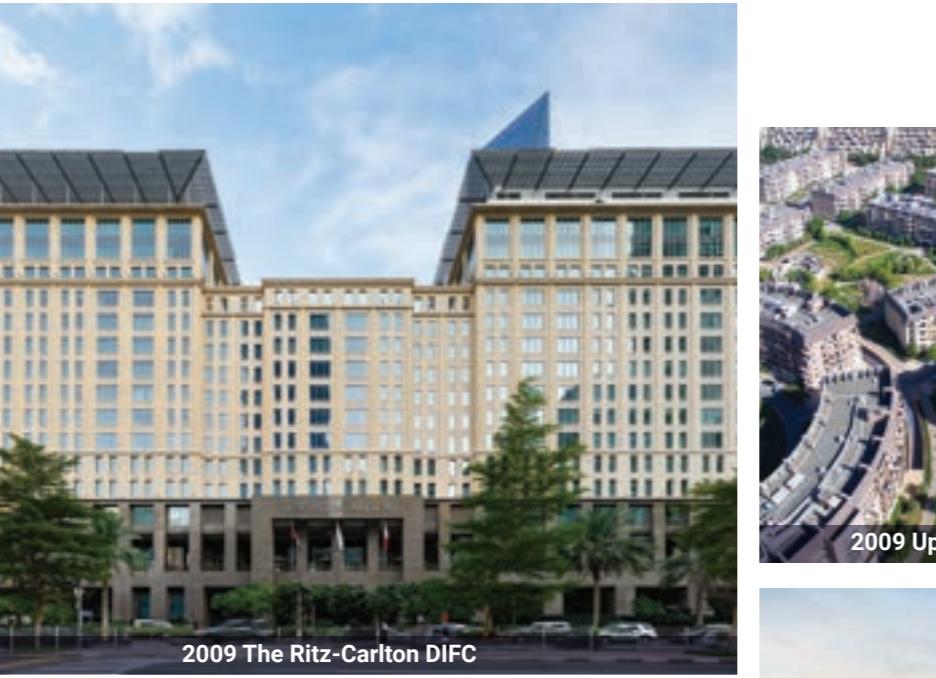


Community Clubhouse
نادي إجتماعي

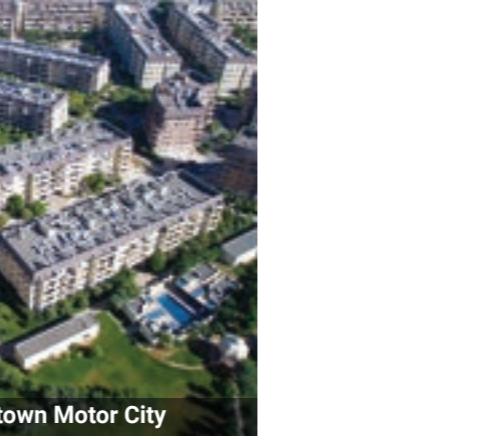
KEY PROJECTS HIGHLIGHTS



2001 Marriott Executive Apartments



2009 The Ritz-Carlton DIFC



2009 Uptown Motor City



2011 Index Tower DIFC



2024 TAKAYA



2025 Mirdad



مِرْدَادُ لَيْسُ مَجْرِدُ مَكَانٍ لِلْسُكُونِ، بَلْ هُوَ مَلَازِمٌ لِلرُّوحِ الَّتِي
تَسْعَى وَتَسْكُنُ فِي وَطَمَّهُ؛ وَوِجْهَةٌ لِأَوْلَئِكَ الَّذِينَ يَسْعَونَ
لِلْإِلَهَامِ، يَعْشُقُونَ الْمَغَامِرَةَ، يَقْدِسُونَ دَفْءَ الْمَنْزِلِ.
كَالْمَسَاخِرُ الَّذِي يَجُوبُ الْعَالَمَ، يَجْمِعُ الذَّكَرِيَاتِ، يَخْوُضُ
الْمَغَامِرَاتِ، وَيَنْذُوقُ طَعْمَ النَّجَاحِ، يَبْسُدُ مِرْدَادُ ذَلِكَ
الشُّعُورِ الْفَرِيدِ بِالْعُودَةِ إِلَى مَكَانٍ يَمْلَأُهُ الْحُبُّ وَالسُّكِينَةُ.

مَهْمَاهَا بَاغَتَ رَحْلَاتِهِ بُعْدًا أَوْ إِنْجَازَاتِهِ عَظِيمَةً، يَبْقَى هُنَاكَ
نَدَاءُ ذَفَنِيَّ - رَغْبَةٌ عَمِيقَةٌ فِي الْعُودَةِ إِلَى الْعَائِلَةِ،
إِلَى دَفَعِ الْوَجُوهِ الْمَأْلَوَفَةِ وَدُخْنِ الْمَنْزِلِ الَّذِي
يَنْتَمِي إِلَيْهِ بِكُلِّ جَوَارِهِ.

فِي قَلْبِ مُوتُورِ سِيَّتِيِّ النَّابِضِ بِالْحَيَاةِ، يَقْدِمُ مِرْدَادُ
مُزِيًّا مُتَنَاعِمًا مِنَ الْأَنْتَاجِ الْعَصْرِيَّةِ، وَرُوحِ الْمَجَمِعِ،
وَالْحَيَاةِ الْمُسْتَدَامَةِ، إِنَّهُ الْوِجْهَةُ الَّتِي تَحْتَضُنُ عَشَاقَ
التجَارِبِ الْفَرِيدَةِ، وَالَّذِينَ يَجِدُونَ السُّعَادَةَ الْحَقِيقِيَّةَ
فِي وَجْهَهُمْ.

إِنَّهُ أَكْثَرُ مِنْ مَجْرِدِ مَسْكُونَ، هُوَ الْمَكَانُ الَّذِي تُصْنَعُ فِيهِ
الْذَّكَرِيَاتِ وَتَأْسِيسُ فِيهِ الْقَلُوبُ وَتَكْتُمَلُ فِيهِ الْحَيَاةُ.

مِرْدَادُ، إِلَى حَيْثُ الْفَرِادُ



mirdad
MIRDAD
UNION PROPERTIES