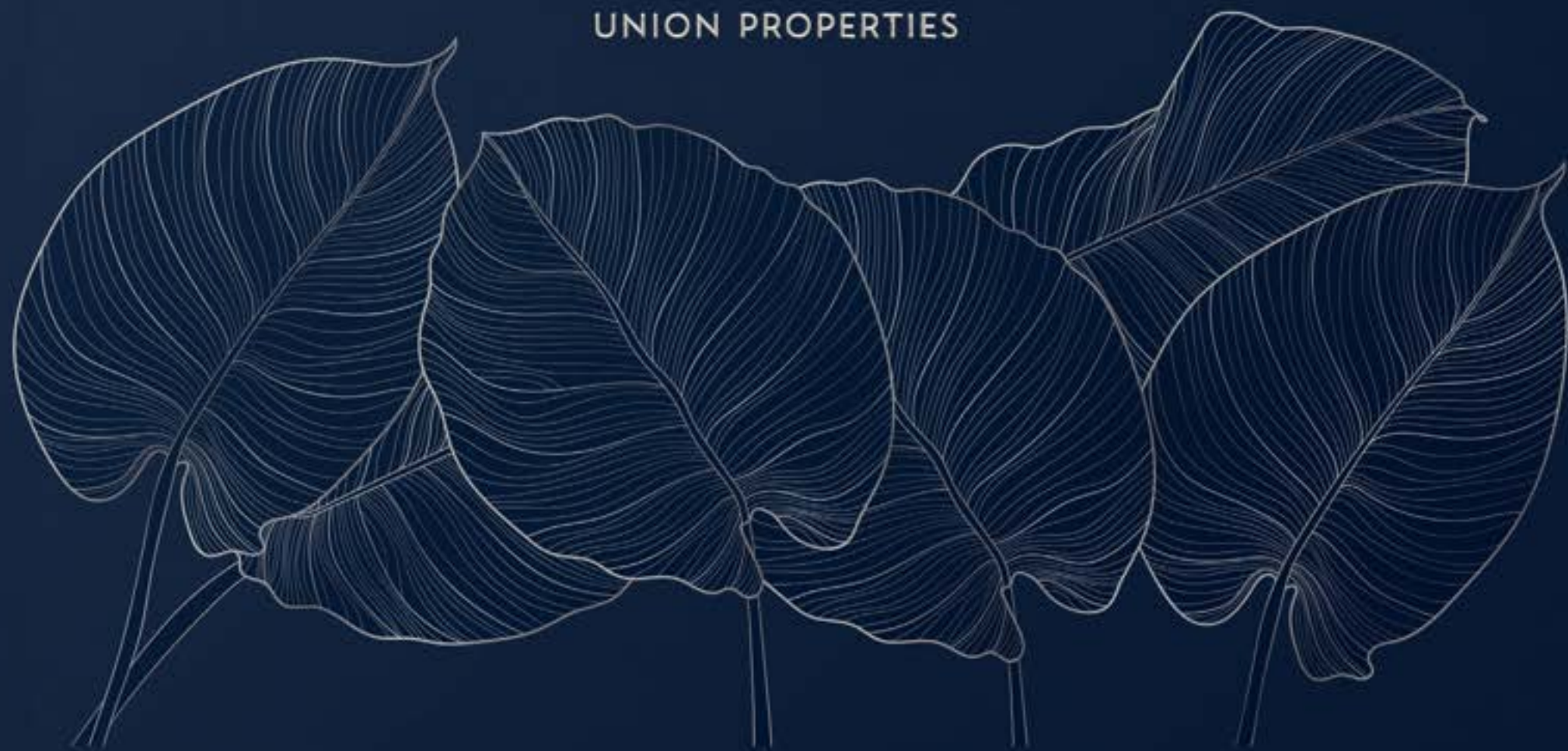




# MIRDAD

UNION PROPERTIES



*Mirdad is a place crafted for the soul that seeks, explores, and dreams; a place where every journey finds its way back to the warmth of home. Inspired by the journey of a traveler who roams the world, gathering memories, embracing new adventures, and savoring success, Mirdad represents that special feeling of returning to a place filled with love and comfort.*

*No matter how far he ventures or how much he accomplishes, there's a quiet pull - a desire to return to family, to the warmth of familiar faces, and to the soothing embrace of home.*

*Nestled in the heart of Motor City, Mirdad is that cherished destination: a sanctuary crafted for those who treasure life's experiences yet find true fulfillment in the presence of loved ones. It's more than just a residence; it's where memories are made, where hearts find peace and where life feels complete.*

MIRDAD,  
WHERE THE HEART BELONGS



MIRDAD Brochure



UP Profile



MIRDAD Registration



مِرْدَادُ  
وَمَا يَكُونُ

MIRDAD,  
WHERE  
THE HEART  
BELONGS



*Mirdad is a place crafted for the soul that seeks, explores, and dreams; a place where every journey finds its way back to the warmth of home. Inspired by the journey of a traveler who roams the world, gathering memories, embracing new adventures, and savoring success, Mirdad represents that special feeling of returning to a place filled with love and comfort.*

*No matter how far he ventures or how much he accomplishes, there's a quiet pull—a desire to return to family, to the warmth of familiar faces, and to the soothing embrace of home.*

*Nestled in the heart of Motor City, Mirdad is that cherished destination: a sanctuary crafted for those who treasure life's experiences yet find true fulfillment in the presence of loved ones. It's more than just a residence; it's where memories are made, where hearts find peace and where life feels complete.*

## MIRDAD, WHERE THE HEART BELONGS

مرداد ليس مجرد مكان للسكن، بل هو ملاذٌ للروح التي تسعى وتستكشف وتحلم؛ ووجهة لأولئك الذين يسعون للإلهام، يعيشون المغامرة، يقدسون دفء المنزل. كالمسافر الذي يجوب العالم، يجمع الذكريات، يخوض المغامرات، ويتذوق طعم النجاح، يجسد مرداد ذلك الشعور الفريد بالعودة إلى مكان يملؤه الحب والسكينة.

مهما بلغت رحلاته بُعداً أو إنجازاته عظمة، يبقى هناك نداءٌ خفيّ - رغبة عميقة في العودة إلى العائلة، إلى دفء الوجوه المألوفة وحض المنزل الذي ينتمي إليه بكل جوارحه.

في قلب موتور سيتي النابض بالحياة، يقدم مرداد مزيجاً متناغماً من الأناقة العصرية، وروح المجتمع، والحياة المستدامة. إنه الوجهة التي تحتضن عشاق التجارب الفريدة، والذين يجدون السعادة الحقيقية في وجود من يحبونهم.

إنه أكثر من مجرد مسكن، هو المكان الذي تُصنع فيه الذكريات وتأنس فيه القلوب وتكتمل فيه الحياة.

مرداد، إلى حيث الفؤاد







# TABLE OF CONTENTS

THE UAE & DUBAI **6-7**

UNION PROPERTIES **8-9**

THE IDEAL LOCATION: MOTOR CITY **10-17**

ABOUT MIRDAD **18-19**

DESIGN PHILOSOPHY **20-23**

EXQUISITE DESIGN FOR REDEFINED LIVING **24-27**

AMENITIES THAT DEFINE A NEW STANDARD **28-29**

UNMATCHED OFFERINGS **30-33**

LIFESTYLE AT MIRDAD **34-41**

CONVENIENCE & ACCESS **42-43**

UNION PROPERTIES KEY PROJECTS HIGHLIGHTS & CONTACT US **44**







# THE UAE & DUBAI

## A Thriving Hub of Opportunities

The UAE has long attracted people from across the globe, and it's no wonder. It's safe, stable, has good relationships with the rest of the world, has solid economic foundations, and has protection for investors. The government has proven how it can overcome challenges and has even established appealing visa policies, making it easy for people to live and work here. What makes the UAE especially incredible is its clear vision for the future, its commitment to progress, and its dedication to creating high standards of living.

Dubai, in particular, is a thriving crossroad of culture, business, and tourism. This has made Dubai a booming and competitive property market that guarantees superior rental yields and high returns on investment. It's an ideal destination for both rental income and resale value, and a perfect place to call home. Dubai seamlessly combines luxury and convenience, offering its citizens and residents a world-class lifestyle.

## الإمارات العربية المتحدة ودبي

### مركز مزدهر للفرص

لطالما كانت الإمارات وجهة تجذب الناس من مختلف أنحاء العالم، وهذا ليس بغريب. فهي دولة آمنة ومستقرة، تتمتع بعلاقات طيبة مع بقية دول العالم، وأسس اقتصادية متينة، وحماية فعّالة للمستثمرين. وقد أثبتت الحكومة قدرتها على مواجهة التحديات بكفاءة، بل وأرست قوانين خاصة بالإقامات والتأشيرات لتسهيل على الأفراد العيش والعمل هنا. لكن ما يجعل الإمارات استثنائية بحق هو رؤيتها الطموحة للمستقبل، والتزامها الدائم بالتقدم، وسعيها المستمر لخلق معايير حياة عالية.

دبي، على وجه الخصوص، هي ملتقى مزدهر للثقافة والأعمال والسياحة، مما جعلها سوقًا عقاريًا مزدهرًا وتنافسيًا يضمن عوائد إيجارية عالية وعائدات استثمارية مجزية. تُعد خيارًا مثاليًا للاستثمار من خلال الإيجار وإعادة البيع، كما أنها المكان الأمثل للاستقرار. تجمع دبي بسلاسة بين الفخامة والراحة، مقدمة لسكانها والمقيمين فيها أسلوب حياة عالمي.





# HISTORY & ACHIEVEMENTS

## A Legacy Built on Vision and Innovation

Union Properties PJSC (UP) has been a visionary force in Dubai's real estate landscape for over 30 years. From commercial hubs to residential sanctuaries, UP has set a high standard of quality and innovation. As pioneers, UP built some of Dubai's most recognizable landmarks, such as Motor City, Uptown Mirdif, The Ritz-Carlton in DIFC, and Index Tower.

Union Properties warmly invites you to immerse yourself in a legacy crafted with dedication, excellence, innovation, and a commitment to shaping the future.

## الاتحاد العقارية التاريخ والإنجازات

### إرث مبني على الرؤية والابتكار

تشكل شركة الاتحاد العقارية وعلى مدى ثلاثة عقود قوة رائدة ساهمت في تشكيل المشهد العقاري في إمارة دبي. من المراكز التجارية إلى المجتمعات السكنية الراقية، نجحت الاتحاد العقارية في وضع معايير عالية للجودة والابتكار. وبصفتها رائدة في هذا المجال، قامت الشركة بتطوير بعض من أبرز معالم دبي، مثل موتور سيتي، وأبتاون مردف، وفندق الريتز كارلتون في مركز دبي المالي العالمي، وبرج إندكس.

تدعوكم الاتحاد العقارية إلى استكشاف إرثٍ مُنَع بشغف، وتميُّز، وابتكار، والتزام راسخ بصياغة مستقبل واعد.







THE IDEAL LOCATION: MOTOR CITY

# EFFORTLESS ACCESS TO DUBAI'S ESSENTIALS

## The Pulse of Dubai, Your Place to Belong

Perfectly located at the intersection of two major highways in the heart of Dubai, Motor City emerges as a masterfully developed community that balances vibrant city life with a peaceful, residential charm.

Just a 24-minute drive from both Dubai International Airport and Al Maktoum International Airport, Motor City offers unmatched connectivity to Dubai's most coveted destinations, with effortless access to attractions across Abu Dhabi, Dubai and the Northern Emirates, the city's icons, from the iconic Burj Al Arab to the visionary Museum of the Future - a beacon of innovation and forward-thinking design.

## الموقع المثالي: موتور سيتي وصول سهل إلى أهم المواقع في دبي

### نبض دبي، حيث تنتمي

عند تقاطع اثنين من أهم الطرق السريعة في قلب دبي، تتألق موتور سيتي كمجتمع سكني متكامل يجمع بتناغم بين حيوية الحياة العصرية النابضة بالأنشطة وسحر الأجواء السكنية الهادئة. وعلى بُعد ٢٤ دقيقة فقط بالسيارة من مطار دبي الدولي ومطار آل مكتوم الدولي، توفر موتور سيتي اتصالاً لا مثيل له بأبرز وجهات دبي، مع وصول سهل إلى المعالم الشهيرة في أبوظبي، دبي، والإمارات الشمالية. من برج العرب الأيقوني إلى متحف المستقبل، رمز الابتكار والتصميم المستقبلي، تضع موتور سيتي كل ما هو استثنائي في متناول يدك.



مجمع دبي للاستثمار DUBAI INVESTMENTS PARK

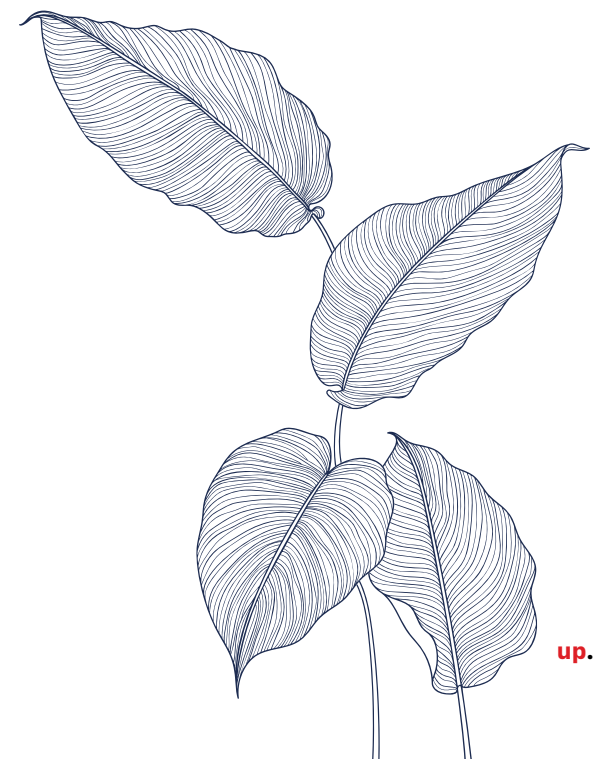


MIRDAD

Union Properties



pages 10 / 11



up.ae

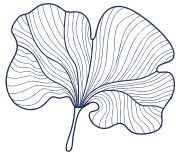
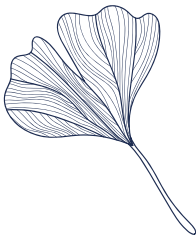


This green, family and pet-friendly community is a haven of esteemed educational institutions, vibrant retail, exquisite dining, and diverse recreational activities, creating an inclusive environment with beautiful landscaping designed to enrich every aspect of daily life.

Well-served by public transportation, Motor City is expecting to welcome a metro station by 2030, elevating convenience and accessibility to new heights. This safe and elegantly designed community offers a harmonious blend of city energy and peaceful suburban charm, inviting residents to experience an extraordinary lifestyle where every detail inspires.

يعد هذا المجتمع الأخضر الملائم للعائلات والحيوانات الأليفة ملاذًا للمتاجر المتنوعة النابضة بالحياة والمطاعم الفاخرة والمؤسسات التعليمية المرموقة والأنشطة الترفيهية المتنوعة، مما يخلق بيئة شاملة مع مناظر طبيعية جميلة مصممة لإثراء كل جانب من جوانب الحياة اليومية.

مدعومة بشبكة مواصلات عامة متكاملة، من المتوقع أن تستقبل موتور سيتي محطة مترو بحلول عام ٢٠٣٠، مما يرفع مستوى الراحة وسهولة الوصول إلى مستوى جديد. يتميز هذا المجتمع الأمن والمصمم بأناقة بتوازن متناغم بين حيوية المدينة وهدوء الضواحي، مما يدعو السكان إلى الاستمتاع بأسلوب حياة استثنائي.







PERFECTLY LOCATED MERE MINUTES FROM DUBAI'S MOST SOUGHT-AFTER ATTRACTIONS, MIRDAD CONNECTS RESIDENTS TO THE VIBRANT CORE OF THE CITY AND BEYOND. JUST A SHORT WALK FROM THE UPCOMING METRO AND A QUICK DRIVE FROM THE MALL OF THE EMIRATES, BURJ AL ARAB, AND DUBAI MARINA, MIRDAD BRINGS THE BEST OF DUBAI EFFORTLESSLY WITHIN REACH.

يقدم مرداد لسكانه اتصالاً مباشراً بقلب المدينة النابض وما يحيط به،  
سيراً على الأقدام من المترو القادم، ومسافة قصيرة بالسيارة من مول الإمارات  
وبرج العرب ودبي مارينا، مما يجعل أفضل ما في دبي في متناول اليد.





ABU DHABI > 1HR > MOTOR CITY > 30 MIN > SHARJAH





## ABOUT MIRDAD

# A NEW ERA OF REFINED, SUSTAINABLE LIVING

Embodying a vision of sustainability and community-centered design, **MIRDAD** by Union Properties redefines affordable luxury within Motor City, offering a sophisticated urban lifestyle. At its heart are four residential towers, each planned to enhance urban living. These towers rise elegantly, featuring a highest of 39 floors of premium residences and supported by two parking basements with EV charging enabled for 50% of the parkings.

This project features a diverse selection of over a thousand units, including studios and apartments with one, two, and three bedrooms. It also includes ground floor lofts with private gardens and natural lighting. **MIRDAD** encapsulates UP's commitment to future-ready developments, incorporating advanced technology, smart living solutions, and meticulously curated amenities thoughtfully crafted to enrich the lives of today's discerning residents.

## عن مرداد عصر جديد للحياة الراقية والمستدامة

مجسداً رؤية الاستدامة والتصميم المركّز على المجتمع، **مرداد** من الاتحاد العقارية يعيد تعريف الفخامة بأسعار معقولة ضمن موتور سيتي، مقدماً نمط حياة حضري. في قلبه، تتألق أربعة أبراج سكنية مصممة بأسلوب راقٍ، حيث تم التخطيط لكل منها لتعزيز أسلوب الحياة العصري. ترتفع هذه الأبراج بروعة، وتضم ما يصل إلى ٣٩ طابقاً من الوحدات السكنية الفاخرة، مدعومة بسردابين مخصصين لمواقف السيارات مع تمكين شحن المركبات الكهربائية في ٥٠٪ منها. يضم هذا المشروع مجموعة متنوعة من أكثر من ألف وحدة سكنية، تشمل استوديوهات وشققاً بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف، وشقق لوفت في الطابق الأرضي بحدائق خاصة وإضاءة طبيعية، مما يعزز أسلوب الحياة الراقى والمريح.

**مرداد** يجسد التزام الاتحاد العقارية بالرؤية العصرية عندما تندمج التكنولوجيا المتقدمة بحلول المعيشة الذكية وتتكامل المرافق المصممة بعناية لتضفي مزيداً من الأثراء لعشاق الحياة السكنية المتميزة.



60

Studios  
استوديو

524

1 BR Apartments  
شقة بغرفة نوم واحدة

380

2 BR Apartments  
شقة بغرفتي نوم

105

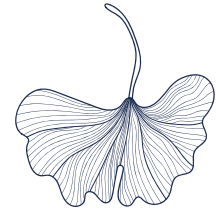
3 BR Apartments  
شقة بثلاث غرف نوم

18

Loft + Duplex  
لوفت + دوبلكس







## DESIGN PHILOSOPHY

# ARCHITECTURE THAT INSPIRES

**MIRDAD** is where architecture meets intention. Thoughtfully designed to balance elegance with everyday functionality, **MIRDAD** brings together the art of refined aesthetics and the ease of modern living. Four iconic towers rise like sculpted silhouettes on the skyline, each at a unique height, forming a composition that is both dynamic and harmonious.

**MIRDAD's** carefully tiered façades enhance natural light, cross-ventilation, and uninterrupted views, ensuring every residence feels open, bright, and connected to its surroundings. Reflecting a commitment to high performance and sustainability, the façades reduce heat gain and energy use, promoting a climate-conscious lifestyle wrapped in architectural sophistication.

At the heart of the development, a vibrant central plaza unfolds, framed by elegant curtain wall systems that foster visual openness, welcome natural light, and encourage community connection.

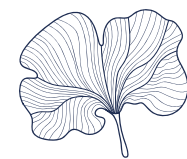
## فلسفة التصميم

### تصميم مُلهِم

في **مرداد**، يلتقي التصميم المعماري بالرؤية المدروسة. صُمم المشروع بعناية ليوازن بين الأناقة والعملية اليومية، حيث يجمع بين جماليات راقية وتجربة معيشية عصرية ومريحة. أربعة أبراج مميزة ترتفع كمسوحات معمارية على خط الأفق، بارتفاعات متفاوتة، لتشكل معاً مشهداً بصرياً ديناميكياً ومتناسقاً.

تتميّز واجهات **مرداد** المتدرجة بتعزيز الإضاءة الطبيعية، والتهوية، والإطلاقات المفتوحة، مما يمنح كل وحدة سكنية إحساساً بالاتساع، والضوء، والارتباط بالمحيط. ويفضل التزام **مرداد** بأعلى معايير الكفاءة والاستدامة، تم تصميم الواجهات لتقليل امتصاص الحرارة واستهلاك الطاقة، مما يعكس تجربة عيش عصرية واعية بيئياً مكسوة برفقٍ معماري لافت.

وفي قلب المشروع، تنفتح ساحة مركزية نابضة بالحياة، تحيط بها واجهات زجاجية أنيقة تُضفي إحساساً بالانفتاح، وتسمح بتدفق الضوء الطبيعي، وتعزّز الروابط المجتمعية في أجواء حضرية مفعمة بالحياة.







MIRDAD REIMAGINES COMMUNITY SPACES WITH A  
FORWARD-THINKING MASTER PLAN THAT BLENDS  
FUNCTIONALITY, SUSTAINABILITY,  
AND DESIGN EXCELLENCE.

مرداد يعيد رسم ملامح المساحات المجتمعية عبر مخطط رئيسي متكامل يجمع بين الكفاءة  
العملية والاستدامة وجماليات التصميم.







MIRDAD

Union Properties

Union

EXQUISITE DESIGN FOR REDEFINED LIVING

# WHERE ELEGANCE MEETS FUNCTIONALITY

Thoughtfully designed with premium materials and elegant finishes, each unit is spacious yet efficient, featuring sunlit, ultra-modern, and trendy interiors that combine functionality and style. The architectural design emphasizes balconies and well-planned internal layouts, creating a harmonious living experience.

With high-quality sound insulation and the inclusion of sustainable elements, **MIRDAD** reflects UP's unwavering commitment to excellence and sustainability. The façade and exteriors are meticulously designed, complementing the well-planned interiors and layouts. Orientation has been optimized to maximize phenomenal views, further enhancing the sophisticated aesthetic that captures the vibrant yet tranquil spirit of Motor City.



## تصميم راقٍ لحياة بمعايير جديدة حيث تلتقي الأناقة بالفعالية

بتصميم مدروس يعكس الفخامة، تتميز كل وحدة بمواد عالية الجودة وتشطيبات أنيقة. تمتد المساحات الرحبة بكفاءة، مشرقة بإضاءة طبيعية وتفاصيل عصرية راقية تجمع بين الأناقة والفعالية. ويركز التصميم المعماري على الشرفات والتخطيطات الداخلية الذكية، ليمنح تجربة سكنية متكاملة تنبض بالانسجام والجمال.

بفضل عازل الصوت عالي الجودة والعناصر المستدامة، يعكس **مرداد** التزام الاتحاد العقارية الثابت بالتميز والاستدامة. تم تصميم الواجهة الخارجية بعناية لتنسجم مع التصميمات الداخلية بأناقة.







MIRDAD

Union Properties  
مجالس

pages 26 / 27

EACH DETAIL IN MIRDAD REFLECTS A DEDICATION  
TO REFINED LIVING, MAKING IT A PLACE WHERE  
YOU CAN TRULY FEEL AT HOME.

كل تفصيل في مرداد يعكس التزامًا بحياة راقية، مما يجعلها مكانًا تشعر فيه حقًا وكأنك  
في منزلك.



up.ae



AMENITIES THAT DEFINE A NEW STANDARD

# A REALM OF RECREATION & RELAXATION

**MIRDAD** is designed to enrich every aspect of life with an extensive range of amenities tailored for relaxation, wellness, and family recreation, including a serene zen garden, a sky garden and a yoga studio to rejuvenate mind and body. **MIRDAD** offers expansive outdoor spaces, multiple sports courts, two squash courts and a golf simulation room, allowing residents to enjoy a holistic approach to well-being. For families, there are indoor and outdoor playgrounds and dedicated kids' play areas, as well as an indoor cinema and a versatile multipurpose hall, ensuring unforgettable moments for all ages. Each amenity provides a sophisticated yet inviting experience, blending comfort with style.

## مرافق ترتقي بتجربة العيش عالم من الترفيه والاسترخاء

تم تصميم **ميرداد** ليُغني كل جانب من جوانب الحياة، حيث يوفر مجموعة واسعة من المرافق المصممة خصيصًا للاسترخاء والراحة والترفيه العائلي. يضم المشروع حديقة زن هادئة وحديقة سماوية تمنحان الصفاء وتجددان الطاقة، بالإضافة إلى استوديو يوغا يساعد على تنشيط العقل والجسم. يوفر **ميرداد** أيضًا مساحات خارجية واسعة، وملاعب رياضية متعددة، وملعبين سكواش، وغرفة محاكاة للغولف، مما يتيح للمقيمين الاستمتاع برفاهية تامة، وللعائلات، تتوفر مساحات لعب داخلية وخارجية ومناطق مخصصة للأطفال، بالإضافة إلى سينما داخلية وقاعة متعددة الاستخدامات، مما يضمن لحظات لا تُنسى لجميع الأعمار. تم تصميم كل مرافق بعناية ليقدم تجربة راقية وجذابة، تجمع بين الراحة والأناقة.



HERE, YOU CAN IMMERSE YOURSELF IN SPACES THAT UPLIFT YOUR SPIRIT AND ENERGIZE YOUR BODY, ALL JUST STEPS FROM YOUR FRONT DOOR.

هنا، يمكنك الاستمتاع بمساحات تلهم روحك وتنشط جسمك، وكل ذلك على بُعد خطوات من باب منزلك.



Spa  
سبا



Swimming Pools  
أحواض السباحة



3 Gyms  
٣ نواد رياضية



2 Paddle Courts  
٢ ملعب بادل



3 Kids Play Areas  
٣ مناطق لعب للأطفال





UNMATCHED OFFERINGS

# EFFORTLESS LIVING, EVERY DAY

At **MIRDAD**, convenience is a priority. Residents benefit from an array of premium services designed to elevate daily life. Advanced building management systems monitor and optimize energy efficiency, maintain comfortable indoor environments, and seamlessly manage essential utilities, ensuring a sustainable and stress-free living experience. Dedicated EV parking stations are placed in the parking lot, supporting a green lifestyle and offering hassle-free charging for electric vehicle owners. From 24-hour security and concierge services to these forward-thinking features, **MIRDAD** brings ease and sophistication to every aspect of daily life.

## الخدمات الشاملة حياة سهلة، كل يوم

في **مرداد**، الراحة هي الأولوية. يمكن للسكان الاستمتاع بمجموعة من الخدمات الفاخرة المصممة لإثراء حياتهم اليومية. تراقب أنظمة إدارة المباني المتقدمة كفاءة الطاقة، وتحافظ على بيئة داخلية مريحة، وتدير المرافق الأساسية بسلاسة، مما يضمن تجربة معيشية مستدامة وذالية من الإجهاد. كما تتوفر محطات مخصصة لشحن المركبات الكهربائية في مواقف السيارات لتوفير شحن سهل لأصحاب السيارات الكهربائية لدعم نمط حياة صديق للبيئة. من خدمات الأمن والاستقبال على مدار الساعة، إلى حلول المعيشة الذكية والتكنولوجيا المتقدمة، يقدم **مرداد** الراحة والرفقي في كل جانب من جوانب الحياة اليومية.





EXPERIENCE PEACE OF MIND WITH SERVICES  
THAT CATER TO YOUR NEEDS, OFFERING BOTH  
CONVENIENCE AND A TOUCH OF INDULGENCE.

استمتع براحة البال مع خدمات تلبي احتياجاتك، وتجمع بين الراحة ولمسة من الفخامة.





## LIFESTYLE AT MIRDAD

# WHERE LUXURY MEETS ACCESSIBILITY IN HARMONY

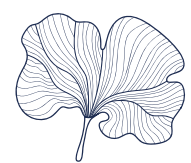
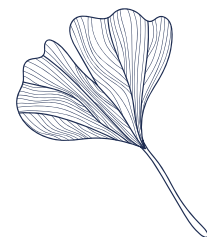
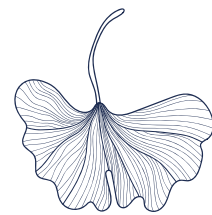
**MIRDAD** offers attainable luxury for those who seek a life of refined elegance where family-friendly spaces, serene landscapes, and state-of-the-art facilities come together seamlessly. Residents enjoy the perfect balance of a vibrant urban lifestyle and a peaceful, nature-inspired sanctuary within Motor City.

Adding to its appeal, **MIRDAD** offers unparalleled convenience, ensuring that every aspect of daily life is within easy reach. Retail experiences within the development cater to all family members, providing a diverse array of options. From casual F&B outlets like coffee shops to fine dining establishments, the community delivers a comprehensive lifestyle experience that blends sophistication and comfort.

## أسلوب الحياة في مرداد حيث تلقي الفخامة بسهولة الوصول

**مرداد** حيث الفخامة في تناول من يسعون إلى حياة أنيقة وراقية وحيث تتكامل المساحات المناسبة للعائلات، والمناظر الطبيعية الهادئة، والمرافق الحديثة بشكل متناغم. يتمتع السكان بتوازن مثالي بين أسلوب الحياة الحضري النابض بالحياة وملاذ مستوحى من الطبيعة داخل موتور سيتي.

يقدم **مرداد** مستوى لا يُضاهى من الراحة، حيث تصبح جميع جوانب الحياة اليومية في تناول اليد. وتوفر التجارب التجارية داخل المشروع خيارات متنوعة تلبي احتياجات جميع أفراد الأسرة، من المقاهي والمطاعم اليومية إلى وجهات الطعام الفاخرة. يوفر هذا المجتمع تجربة أسلوب حياة متكاملة تمزج بين الرقي والراحة.







MIRDAD

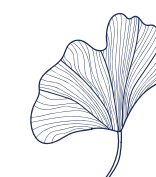
Union Properties

مودة

pages 36 / 37

DISCOVER MIRDAD, WHERE LUXURY AND  
COMMUNITY COME TOGETHER TO ELEVATE  
EVERYDAY LIVING WITH MODERN CONVENIENCE  
AND STYLE.

اكتشف مرداد، حيث تجتمع الفخامة بروح المجتمع لترتقي بحياتك اليومية  
مع راحة عصرية وأناقة فريدة.







HERE, NEIGHBOURS BECOME FRIENDS,  
AND EVERY DAY BRINGS OPPORTUNITIES  
TO CONNECT AND ENJOY THE RICHNESS  
OF LIFE TOGETHER.

هنا، يصبح الجيران أصدقاء، ويحمل كل يوم فرصاً للتواصل  
والاستمتاع بشاء الحياة معاً.



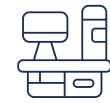
Game Room  
غرفة ألعاب



Cinema  
سينما



Multipurpose Halls  
قاعات متعددة الاستخدام



Co-working Space  
مساحة عمل مشتركة



BBQ Areas  
مناطق للشواء



MIRDAD

Union Properties



pages 38 / 39

# A COMMUNITY THAT INSPIRES CONNECTION

**MIRDAD** is a place where connections blossom, welcoming everyone from growing families to independent professionals. Designed to suit diverse lifestyles, **MIRDAD** offers quiet retreats and versatile areas. Within this gracious atmosphere, residents are gently encouraged to foster shared experiences through a variety of spaces and amenities. Gatherings come alive in party halls, clubhouses, recreational and pool lounge, while moments of relaxation can be enjoyed in serene lounges or peaceful corners of the sky garden. For professionals and entrepreneurs, inspiring co-working spaces provide an ideal environment to focus and collaborate. **MIRDAD** is a community where everyone belongs.

## أسلوب الحياة في مرداد مجتمع يعزز روح التواصل

**مرداد** هو المكان الذي تزدهر فيه العلاقات وحيث يرحّب بالجميع، من العائلات الناشئة إلى المهنيين المستقلين. تم تصميمه ليناسب أنماط الحياة المتنوعة، فهو يوفر ملاذات هادئة ومساحات متعددة الاستخدامات حيث يتم تشجيع السكان على تعزيز التجارب المشتركة من خلال مجموعة متنوعة من المساحات والمرافق. تنبض التجمعات بالحياة في قاعات الحفلات، النادي الاجتماعي، أحواض السباحة الترفيهية وردهة المسبح، بينما يمكن الاسترخاء في الصالات المريحة أو الزوايا الهادئة في الحديقة. للمهنيين ورواد الأعمال، توفر مساحات العمل المشتركة الملهمة بيئة مثالية للتركيز والتعاون. **مرداد**، مجتمع ينتمي إليه الجميع.



up.ae



LIFESTYLE AT MIRDAD

# YOUR OASIS OF CALM

Nestled in a quiet yet accessible part of Motor City, **MIRDAD** provides an oasis of calm amidst the bustling city. The design and layout prioritize privacy and tranquility, providing residents with a refuge from the hustle and bustle of urban life. Surrounded by greenery and with sound and heat reduction features, **MIRDAD** is a true sanctuary of serenity. Residents can enjoy a wide array of outdoor amenities, including a zen space and yoga garden for relaxation, dedicated pet zones for animal lovers, and outdoor sports facilities for active lifestyles.

**MIRDAD** isn't just a place to live, it's a haven where nature, comfort, and recreation come together harmoniously.

## أسلوب الحياة في مرداد ملاذك الهادئ

يقع **مرداد** في زاوية هادئة ومميزة من موتور سيتي، ليكون مكانك الهادئ بعيداً عن صخب المدينة. يوفر التصميم أجواءً من الخصوصية والسكينة، محاطاً بالمساحات الخضراء وميزات تخفيض الصوت والحرارة، ليكون ملاذك مثالياً للراحة والصفاء. يمكن للسكان الاستمتاع بمجموعة متنوعة من المرافق الخارجية، بما في ذلك مساحات التأمل وحديقة يوغا للاسترخاء، ومناطق مخصصة للحيوانات الأليفة لمحبي الحيوانات، ومرافق رياضية خارجية لنمط حياة نشط.

**مرداد** ليس مجرد مكان للسكن، بل هو ملاذك يليق كل تطعاتك، حيث تتناغم الطبيعة مع الراحة والترفيه. هنا، ستجد مكانك الخاص، مصمماً ليمنحك السكينة وراحة البال في كل زاوية.



FIND YOUR PERSONAL RETREAT AT MIRDAD, WHERE  
PEACE OF MIND AND UNRIVALED COMFORT ARE  
BUILT INTO EVERY DETAIL.

اكتشف ملاذك الخاص في مرداد، حيث تتجسد راحة البال والراحة التي لا مثيل لها في كل تفصيل.

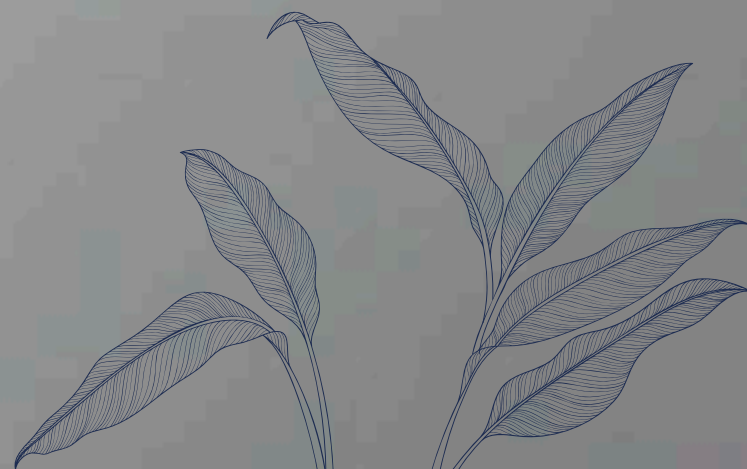


## CONVENIENCE & ACCESS AT THE CENTER OF IT ALL

**MIRDAD** redefines convenience, placing it at your doorstep. Within the development, residents have access to an exquisite selection of dining options, as well as an array of retail outlets that cater to everyday needs and personal pleasures alike. With such unparalleled access to essential services and curated lifestyle destinations, **MIRDAD** offers the ultimate in convenience with refined luxury.

### الراحة وسهولة الوصول في قلب كل شيء

يعيد **مرداد** تعريف مفهوم الراحة، حيث يضع كل ما تحتاجه على بُعد خطوات منك. يتمتع السكان بقرتهم من مجموعة مميزة من خيارات تناول الطعام ومناخ البيع بالتجزئة التي تلبى الاحتياجات اليومية وتضيف لمسات من الترفيه والرفاهية. بفضل هذا الوصول الفريد إلى الخدمات الأساسية وأماكن الحياة العصرية المختارة بعناية، يقدم **مرداد** مزيجًا مثاليًا من الراحة والفخامة الراقية.



WHETHER YOU'RE SAVORING A MEAL  
AT A NEARBY RESTAURANT OR PICKING  
UP ESSENTIALS, MIRDAD PROVIDES A  
SEAMLESS BLEND OF COMFORT AND  
ACCESSIBILITY.

سواء كنت تستمتع بوجبة في مطعم قريب أو تقتني احتياجاتك اليومية،  
فإن مرداد يوفر تجربة سلسلة تجمع بين الراحة وسهولة الوصول.



Restaurants and Cafés  
مطاعم ومقاهي



Retail Shops  
محلات تجارية



Community Clubhouse  
نادي إجتماعي



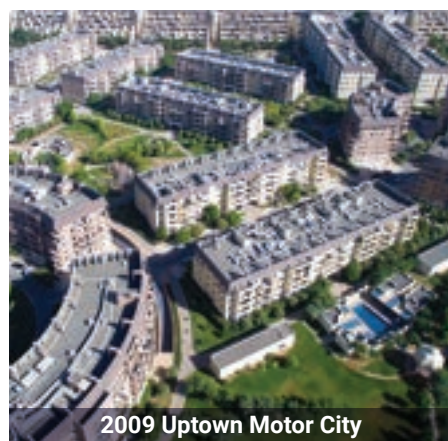
# KEY PROJECTS HIGHLIGHTS



2001 Marriott Executive Apartments



2009 The Ritz-Carlton DIFC



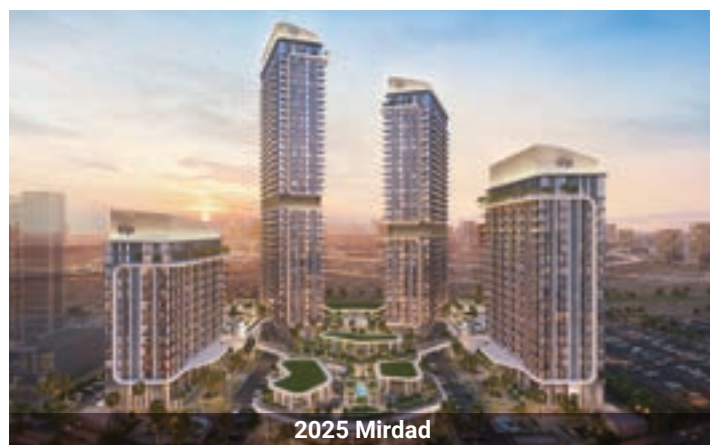
2009 Uptown Motor City



2011 Index Tower DIFC



2024 TAKAYA



2025 Mirdad



**مرداد**  
**MIRDAD**  
UNION PROPERTIES

مرداد ليس مجرد مكان للسكن، بل هو ملاذٌ للروح التي تسعى وتستكشف وتحلم؛ ووجهة لأولئك الذين يسعون للإلهام، يعيشون المغامرة، يقدسون دفء المنزل. كالمسافر الذي يجوب العالم، يجمع الذكريات، يخوض المغامرات، ويتذوّق طعم النجاح، يُجسّد مرداد ذلك الشعور الفريد بالعودة إلى مكان يملؤه الحب والسكينة.

مهما بلغت رحلاته بُعداً أو إنجازاته عظمة، يبقى هناك نداء خفيّ - رغبة عميقة في العودة إلى العائلة، إلى دفء الوجوه المألوفة وحض المنزل الذي ينتمي إليه بكل جوارحه.

في قلب موتور سيتي النابض بالحياة، يقدم مرداد مزيجاً متناغماً من الأناقة العصرية، وروح المجتمع، والحياة المستدامة. إنه الوجهة التي تحتضن عشاق التجارب الفريدة، والذين يجدون السعادة الحقيقية في وجود من يحبونهم.

إنه أكثر من مجرد مسكن، هو المكان الذي تُصنع فيه الذكريات وتأنس فيه القلوب وتكتمل فيه الحياة.

**مرداد، إلى حيث الفؤاد**

Contact Us:

P.O. Box 24649 Dubai UAE | Toll-Free 800 UPSALE (877253) | [mirdad@up.ae](mailto:mirdad@up.ae)

The images, masterplan and artists impressions are subject to change.





מלך  
MIRDAD

UNION PROPERTIES